



GlaserProjektInvest

Entwicklung · Bauträger · Investment

Pressemitteilung

Beginn der Erschliessungsarbeiten zur Erschließungsträgerschaft „Generationenwohnen südlich Bockstrasse“ in 30966 Hemmingen-Arnum

Die Bauträgergesellschaft **GlaserProjektInvest GmbH**, Hannover teilt mit, dass sie 2 Jahre nach dem Entscheid im öffentlichen Interessenbekundungsverfahren der Stadt Hemmingen als **Erschließungsträgerin** eines 5,7 ha großen Baugebiets in Arnum-Bockstrasse am **Mittwoch, den 13.8.2014** mit den Erschließungsarbeiten beginnen wird. Ausführendes Unternehmen ist die **Benckendorf Bauunternehmung GmbH**, Peine, für die Erd-, Kanal- und Strassenbauarbeiten sowie Frei- und Grünanlagen.

Grundlagen dafür sind der städtebauliche Vertrag aus 2012 und der Erschließungsvertrag aus 2014, sowie der nunmehr rechtskräftige Grundstückskaufvertrag über das Areal. Der Stadtrat Hemmingen hat seiner Sitzung am 24.7.2014 den **Satzungsbeschluss** zum Bebauungsplan 45 „Generationenwohnen südlich Bockstrasse“ gefasst, der am 7.8.2014 im Bundesanzeiger veröffentlicht wurde. Zudem wurden auf den südlich angrenzenden Grundstücken etwa 3,2 ha erworben, um dort benötigte naturrechtliche Ausgleich- und Ersatzmassnahmen durchzuführen.

Hier entstehen nach Erschliessung **ca. 42.000 qm Nettobaulandflächen** für etwa 150 Wohneinheiten auf 89 Baugrundstücken. Schwerpunkte des innovativen, **in Norddeutschland wohl einzigartigen Konzeptes** ist es, **Wohnen für alle Bedürfnisse und Zielgruppen** zu ermöglichen: so befinden sich etwa 40 betreute Miet-Wohnungen im Quartier, ein Quartiershaus mit dienenden Funktionen wie kleinen Geschäften und einer Kinderkrippe sowie ein Altenpflegeheim mit 89 Plätzen und Begegnungsstätte.

„Das **innovative Mehrgenerationen-Konzept** wird in unserem Nutzungsvorschlag optimal umgesetzt durch viel Grün, die altengerechten, barrierefreien Wohnungen und Häusern, einer Bushaltestelle mitten im Quartier und eine Vielseitigkeit in der architektonischen Umsetzung“, so **Dipl.-Ing. Patrick Glaser**, geschäftsführender Gesellschafter der GmbH. „Alle Strassen, Wege, Plätze und Grünanlagen werden wir **altengerecht und barrierefrei** gestalten und ausführen, ebenso wie alle Wohnungen im Geschosswohnungsbau in den fünf Mehrfamilienhäusern / Quartiershaus, in denen wir eine Mischung aus Miet- und Eigentumswohnungen planen.“



GlaserProjektInvest

Entwicklung · Bauträger · Investment

Von den 89 Baugrundstücken konnten wir vor Baubeginn 80 veräußern an Anleger, Privatpersonen und Bauträgergesellschaften. Es werden in dem Quartier 38 Reihenhäuser der INTERHOMES AG, Bremen, 28 Atriumhofhäuser und Einfamilienhäuser der FISCHER-Bau GmbH, Laatzen und die Altenpflegeeinrichtung mit 89 Plätzen, Tagespflege und 10 betreuten Wohnen der LINDHORST-Gruppe, Winsen/Aller, entstehen. Im Westen wird das Quartier eingefasst von 12 Einfamilienhausgrundstücken, die bauträgerfrei von uns erworben werden können.

Besonderen Wert haben wir in unserem städtebaulichen Rahmenplan von Beginn an neben den sozialen Kriterien auf die ökologischen Kriterien gelegt:

Regenwasser der Privatgrundstücke wird auch auf diesen versickert, die Hälfte der Gebäude wird Gründächer erhalten, die Nahwärmeversorgung wird mit BHKW-Kopplung zentralisiert, der Anteil der Grün- und Ausgleichsflächen sowie die Aufenthaltsqualitäten für den zentralen Quartiersplatz und das im Süden gelegene, gestaltete Regenrückhaltebecken entsprechen gehobenen Ansprüchen.

Nach den niedersächsischen Sommerferien werden wir den „**1.Spatenstich**“ gerne gemeinsam mit allen Beteiligten, Anliegern und Gästen nachholen.

Insgesamt werden alle Partner hier **Investitionen von über 50 Millionen € bis Ende 2017** im Quartier tätigen und somit den Standort und Stadtteil Arnum, auch in Verbindung mit der neuen Umgehungsstrasse B3 und ggfs. der Verlängerung der Stadtbahntrasse, nachhaltig stärken.

Die 2011 gegründete GlaserProjektInvest GmbH bündelt als Familienunternehmen Kapital für vielfältige Immobilienprojekte und wird hier etwa **8,000 Mio €** in Grundstücksankauf und Erschließung investieren.

Hannover, den 13.8.2014

GlaserProjektInvest GmbH

Patrick Glaser

-geschäftsführender Gesellschafter-

Anlagen: Logo, Bauschild, Baustellenfoto, Visualisierung Quartiershaus