



GlaserProjektInvest

Entwicklung · Bauträger · Investment

Pressemitteilung

Beginn der Sondierungen zur Erschließungsträgerschaft in 30966 Hemmingen-Arnum

Die Bauträgergesellschaft **GlaserProjektInvest GmbH** Hannover teilt mit, dass sie als vorgesehene **Erschließungsträgerin** der Stadt Hemmingen in Arnum-Bockstrasse zur Erschließung eines 5,7 ha in 2014 nun ab 16.9.2013 die **archäologischen Sondierungen** auf dem Grundstück Bockstrasse beginnt.

Grundlagen dafür sind das **Interessenbekundungsverfahren**, welches die GPI GmbH in 2012 für sich entschieden hatte, der unterzeichnete städtebauliche Vertrag und die aktuellen Auflagen der REGION Hannover. Sondiert werden durch unsere archäologische Fachfirma **etwa 12.500 qm** innerhalb eines durch die REGION festgelegten Sondierungsrasters.

Im Frühjahr 2014 soll dann nach Abschluss der letzten Verträge und Schaffung des Baurechts im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr.45 „**Mehrgenerationenwohnen**“ dort mit den ca. sechsmonatigen **Erschließungstätigkeiten** begonnen werden.

Schwerpunkte des innovativen, **in Norddeutschland wohl einzigartigen Konzeptes** ist es, **Wohnen für alle Bedürfnisse und Zielgruppen** zu ermöglichen: so befinden sich etwa 30 betreute Miet-Wohnungen im Quartier, ein Mehrfamilienhaus für inklusives Wohnen mit 8 Eigentums-Wohneinheiten, zwei Mehrfamilienhäuser mit ca.38 Mietwohnungen, ein Quartiershaus mit dienenden Funktionen und Geschäften im EG, Wohnungen und Praxen in den Obergeschossen, sowie ein Altenpflegeheim.

Die GPI GmbH investiert dabei etwa **8,000 Mio €** in Grundstücksankauf und Erschließung.

97% der entstehenden **ca. 42.000 qm Nettobaulandflächen** für etwa 150 Wohneinheiten wurden bereits an Investoren, Bauträger und Privatpersonen vorvermarktet.

„Das **innovative Mehrgenerationen- Konzept** wird in unserem Nutzungsvorschlag optimal umgesetzt durch viel Grün, die altengerechten, barrierefreien Wohnungen und Häusern, einer Bushaltestelle mitten im Quartier und eine Vielseitigkeit in der architektonischen Umsetzung“, so Dipl.-Ing. **Patrick Glaser**, geschäftsführender Gesellschafter der GmbH.



GlaserProjektInvest

Entwicklung · Bauträger · Investment

Pressemitteilung

Beginn der Sondierungen zur Erschließungsträgerschaft in 30966 Hemmingen-Arnum

„Als große Bauträgergesellschaften konnten die **INTERHOMES AG**, Bremen und **FISCHER-Bau GmbH**, Laatzen, und die **SocialCareArnum GmbH & Co.KG**, Hannover neben diversen privaten Investoren gewonnen werden. Abgerundet wird das neue Quartier neben 12 bauträgerfreien Einfamilienhäusern durch diese Partner mit 21 Atriumhofhäusern, 8 Einfamilienhäusern und 38 Reihenhäusern“ so Herr Glaser weiter.

Die 2011 gegründete GlaserProjektInvest GmbH bündelt Kapital für vielfältige Immobilienprojekte und wird hier über die Funktion als Erschließungsträgerin hinaus als **Bauträgerin** auch **Mehrfamilienhäuser für Investoren** erstellen.

Hannover, den 10.9.2013

Mit freundlichen Grüßen

GlaserProjektInvest GmbH

Patrick Glaser

-geschäftsführender Gesellschafter-