



GlaserProjektInvest
Entwicklung · Bauträger · Investment

Pressemitteilung

Beginn der Sondierungen zur Erschließungsträgerschaft in 30966 Hemmingen-Arnum

Die Bauträgergesellschaft **GlaserProjektInvest GmbH** Hannover teilt mit, dass sie als vorgesehene **Erschließungsträgerin** der Stadt Hemmingen in Arnum-Bockstrasse zur Erschließung eines 5,7 ha in 2014 derzeit die **archäologischen Sondierungen** auf dem Grundstück Bockstrasse beginnt.

Grundlagen dafür sind das **Interessenbekundungsverfahren**, welches die GPI GmbH in 2012 für sich entschieden hatte, der unterzeichnete städtebauliche Vertrag und die aktuellen Auflagen des Denkmalamtes der REGION Hannover. Sondiert werden durch unsere archäologische Fachfirma maximal **etwa 12.500 qm** zukünftige Straßen- und Wegeflächen.

Ab Januar 2014 soll dann nach Abschluss der letzten Verträge und Schaffung des Baurechts im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr.45 „**Mehrgenerationenwohnen**“ dort mit den ca. sechsmonatigen **Erschließungstätigkeiten** begonnen werden. Die GPI GmbH investiert dabei etwa **8,000 Mio €** in Grundstücksankauf und Erschließung.

97% der entstehenden **ca. 42.000 qm Nettobaulandflächen** für etwa 150 Wohneinheiten wurden bereits an Investoren, Bauträger und Privatpersonen vorvermarktet. Schwerpunkte des innovativen, **in Norddeutschland wohl einzigartigen Konzeptes** ist es, **Wohnen für alle Bedürfnisse und Zielgruppen** zu ermöglichen: so befinden sich etwa 30 betreute Miet-Wohnungen im Quartier, ein Mehrfamilienhaus für inklusives Wohnen mit 8 Eigentums-Wohneinheiten, ein Quartiershaus mit dienenden Funktionen wie einer Alten-Begegnungsstätte und kleinen Läden sowie ein Altenpflegeheim mit 80 Betten.

„Das **innovative Mehrgenerationen-Konzept** wird in unserem Nutzungsvorschlag optimal umgesetzt durch viel Grün, die altengerechten, barrierefreien Wohnungen und Häusern, einer Bushaltestelle mitten im Quartier und eine Vielseitigkeit in der architektonischen Umsetzung“ ,so Dipl.-Ing. **Patrick Glaser**, geschäftsführender Gesellschafter der GmbH.



GlaserProjektInvest

Entwicklung · Bauträger · Investment

Pressemitteilung

Beginn der Sondierungen zur Erschließungsträgerschaft in 30966 Hemmingen-Arnum

„Als große Bauträgergesellschaften konnten die **INTERHOMES AG**, Bremen und **FISCHER-Bau GmbH**, Laatzen, und die **SocialCareArnum GmbH & Co.KG**, Hannover neben diversen privaten Investoren gewonnen werden. Abgerundet wird das neue Quartier mit 12 Einfamilienhäusern, 10 Doppelhaushälften und 38 Reihenhäusern“ so Herr Glaser weiter.

Die 2011 gegründete GlaserProjektInvest GmbH bündelt Kapital für vielfältige Immobilienprojekte und wird hier über die Funktion als Erschließungsträgerin hinaus als **Bauträgerin** auch **Mehrfamilienhäuser für Investoren** erstellen.

Hannover, den 16.9.2013

Mit freundlichen Grüßen

GlaserProjektInvest GmbH

Patrick Glaser

-geschäftsführender Gesellschafter-